



COMUNE DI SANTA FIORA

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA

Deliberazione n° 33
in data 03-06-2026

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DELL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA - APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 18, 19, 20 e 23 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, n. 65

L'anno duemilaventisei, addì tre del mese di giugno, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale, convocato con avvisi scritti, il Consiglio Comunale si è riunito in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Eseguito l'appello alle ore 17:45 risultano:

		Presenti	Assenti
L'avv. FEDERICO BALOCCHI	SINDACO	Presente	
FRANCESCO BIONDI	VICE SINDACO	Presente	
Serena Balducci	CONSIGLIERE	Presente	
CLITO TATTARINI	CONSIGLIERE	Assente giustificato	
BEATRICE FORTESCHI	CONSIGLIERE	Presente	
ANDREA OLIVI	CONSIGLIERE	Presente	
La Dott.ssa Azzurra Radicchi	CONSIGLIERE	Presente	
MONICA FANCIULLI	CONSIGLIERE	Presente	
TOMMASO PASTORELLI	CONSIGLIERE	Presente	
CLAUDIO PANTALONI	CONSIGLIERE	Presente	
		9	1

Partecipa alla seduta il DAVIDE TAIANA, Segretario Comunale.

L'avv. FEDERICO BALOCCHI, nella sua qualità di SINDACO, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica";
- la legge regionale Toscana 27 dicembre 2011, n. 68 "Norme sul sistema delle autonomie locali";
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale", parte seconda, come modificato dal decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4;
- la legge regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, recante "Norme per il governo del territorio", con particolare riferimento agli articoli 18, 19, 20, 23, 92 e 94;
- la legge regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10, recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- la legge regionale Toscana 19 marzo 2015, n. 30, recante "Norme per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio naturalistico-ambientale regionale";
- la legge regionale Toscana 24 luglio 2018, n. 41, recante "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";
- il decreto del Presidente della Giunta regionale 25 agosto 2016, n. 63/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 84 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), contenente disposizioni per la qualità del territorio rurale";
- il decreto del Presidente della Giunta regionale 5 luglio 2017, n. 32/R, recante "Regolamento di attuazione delle disposizioni dell'articolo 62 e del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)";
- il decreto del Presidente della Giunta regionale 24 luglio 2018, n. 39/R, recante "Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio";
- il decreto del Presidente della Giunta regionale 30 gennaio 2020, n. 5/R, recante "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";
- la deliberazione del Consiglio regionale della Toscana 27 marzo 2015, n. 37, avente ad oggetto "Atto di integrazione del Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65";
- l'Accordo tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione, sottoscritto in data 17 maggio 2018;
- il Piano regionale integrato infrastrutture e mobilità (PRIIM) della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio regionale 12 febbraio 2014, n. 18;
- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 29/02/2024 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto;
- il "Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica (PAI Dissesti)", approvato con dpcm 29 gennaio 2026 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.75 del 31 marzo 2026;
- il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - primo aggiornamento 2021-2027 – adottato con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 26 del 20 dicembre 2021 e successivamente approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1° dicembre 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 2023;
- il Piano di gestione delle Acque (PGA) dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale - secondo aggiornamento 2021-2027 – adottato con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 25 del 20 dicembre 2021 e successivamente approvato con decreto del

Presidente del Consiglio dei Ministri 7 giugno 2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 214 del 13 settembre 2023;

- il "*Piano di Bacino stralcio Assetto Idrogeologico del distretto idrografico dell'Appennino Centrale per la gestione del rischio idraulico da alluvioni (PAI distrettuale idraulico) e per la gestione del rischio da frana (PAI distrettuale Frane)*", adottato con deliberazioni n. 57 e n. 58 del 31 luglio 2025 dalla Conferenza istituzionale permanente;
- il *Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA)* dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale - secondo aggiornamento 2022-2027 – adottato con deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente del 20 dicembre 2021 e successivamente approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1° dicembre 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 2023;

Richiamati:

- lo Statuto dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 12/04/2021 e pubblicato sul BURT n. 23 del 09/06/2021, che disciplina all'art. 7, comma 1, lett. c) l'esercizio in luogo e per conto dei Comuni aderenti (Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano), delle funzioni inerenti la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale, conseguentemente questo Ente è responsabile della funzione associata relativa alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della l.r. 65/2014;
- la deliberazione della Giunta n. 165 del 05/10/2015 di istituzione dell'Ufficio di Pianificazione, quale struttura competente all'avvio e alla gestione dei procedimenti di pianificazione territoriale di livello comunale e sovracomunale ai sensi dell'art. 23 della l.r. 65/2014, con il coinvolgimento anche dei dipendenti dei Comuni componenti l'Unione;
- l'Accordo tra la Regione Toscana e l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, sottoscritto in data 02/12/2015, per la promozione della pianificazione intercomunale nell'ambito degli "*Interventi sperimentali in attuazione della l.r. 65/2014, artt. 23, 24 e 94*";
- la deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 36 del 23.11.2016 di approvazione dell'avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, con contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 17 e 23 c. 5 della l.r. 65/2014 e smi, e dell'art. 23 della l.r. 10/2010 e smi;
- la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 127 del 20/10/2021, ad oggetto "*Servizio IX VIA-VAS-Vincolo Paesaggistico – art. 153 l.r. 65/2014 – Commissione per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Nomina dei componenti – Integrazioni alla deliberazione n. 100 del 04/08/2021 per precisazione su funzioni e competenze della Commissione Locale per il Paesaggio*", individuando contestualmente la Commissione per il Paesaggio dell'Unione quale Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 10/2010;
- la determinazione n. 2184 del 05.12.2019 di affidamento del servizio per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e per lo svolgimento delle attività connesse al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, Capogruppo Arch. Silvia VIVIANI;
- la deliberazione di Giunta dei Sindaci n. 104 del 30.08.2021 con la quale veniva nominato Garante per l'informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale l'Arch. Luca TIBERI;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 40 del 30-03-2026 di nomina dell'Arch. Elisabetta BERTI quale Responsabile del Procedimento Urbanistico, in sostituzione dell'Ing. Giorgio GINNANESCHI cessato dal servizio per quiescenza, del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e dei Piani Operativi Comunali già avviati ed in itinere dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, ai sensi dell'art. 18 della l.r. 65/2014 e s.m.i.;

Visto l'art. 23, della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65 il quale dispone che i comuni possano procedere all'adozione e all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale mediante l'unione di comuni di cui fanno parte (comma 2, lett. b) o la stipula di una convenzione di cui agli articoli 20 e 21

della legge regionale 27 dicembre 2011, n. 68 (Norme sul sistema delle autonomie locali) con un'unione di comuni di cui non fanno parte (comma 2, lett b-bis);

Viste le seguenti deliberazioni:

- deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020, di approvazione della proposta di adozione del Piano Strutturale Intercomunale;
- deliberazioni comunali di adozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione:
 - delibera di Consiglio n. 57 del 30.12.2020 - Comune di Arcidosso
 - delibera di Consiglio n. 87 del 29.12.2020 - Comune di Castel del Piano
 - delibera di Consiglio n. 45 del 31.12.2020 - Comune di Castell'Azzara
 - delibera di Consiglio n. 47 del 31.12.2020 - Comune di Roccalbegna
 - delibera di Consiglio n. 67 del 29.12.2020 - Comune di Santa Fiora
 - delibera di Consiglio n. 72 del 28.12.2020 - Comune di Seggiano
 - delibera di Consiglio n. 53 del 31.12.2020 - Comune di Semproniano
- deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 109 del 28/10/2022 di approvazione della proposta di integrazione e riadozione del Piano Strutturale Intercomunale;
- deliberazioni comunali di riadozione ai sensi degli articoli 18, 19 e 20 del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione:
 - delibera di Consiglio n. 45 del 30/11/2022 - Comune di Arcidosso
 - delibera di Consiglio n. 62 del 29/12/2022 - Comune di Castel del Piano
 - delibera di Consiglio n. 35 del 25/11/2022 - Comune di Castell'Azzara
 - delibera di Consiglio n. 37 del 30/11/2022 - Comune di Roccalbegna
 - delibera di Consiglio n. 45 del 29/11/2022 - Comune di Santa Fiora
 - delibera di Consiglio n. 39 del 28/11/2022 - Comune di Seggiano
 - delibera di Consiglio n. 50 del 28/12/2022 - Comune di Semproniano

Vista la delibera di Giunta dell'Unione n. 75 del 24/07/2023, di approvazione dell'istruttoria e della proposta delle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 23 co. 8 della l.r 65/2014, dando mandato all'allora Responsabile del Servizio e Responsabile del Procedimento urbanistico, di predisporre gli elaborati del PSI modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni procedendo al contempo, alla richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica;

Visto altresì che i Comuni dell'Unione, con proprie deliberazioni consiliari, hanno approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale, come di seguito elencato:

- delibera di Consiglio n. 30 del 31-07-2023 - Comune di Arcidosso
- delibera di Consiglio n. 29 del 14-08-2023 - Comune di Castel del Piano
- delibera di Consiglio n. 32 del 08-09-2023 - Comune di Castell'Azzara
- delibera di Consiglio n. 27 del 28-07-2023 - Comune di Roccalbegna
- delibera di Consiglio n. 40 del 29-09-2023 - Comune di Santa Fiora
- delibera di Consiglio n. 35 del 18-09-2023 - Comune di Seggiano
- delibera di Consiglio n. 40 del 28-07-2023 - Comune di Semproniano

Accertato che ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della Legge Regionale Toscana 12 novembre 2014, n. 65, e dell'art. 3 comma 2 del decreto del Presidente della Giunta Regionale, 14 febbraio 2017, n. 4/R, svolgono le funzioni di Responsabile del Procedimento l'Arch. Elisabetta BERTI, del Garante della Informazione e della partecipazione l'Arch. Luca TIBERI e di Autorità competente in materia di VAS la Commissione Locale del Paesaggio;

Visto l'Accordo tra il Ministero per le attività culturali ed il turismo (MIBACT) e la Regione Toscana, sensi dell'art. 31 comma 1) della l.r 65/2014 e dell'art. 21 del PIT con valenza di PPR, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione degli strumenti di pianificazione;

CHE con prot. 15141 del 10/10/2023, successivamente integrato con nota prot. 0016603 del 09/11/2023, è stata trasmessa da parte dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana alla Regione Toscana, al Segretario Regionale del Ministero dei Beni e delle attività Culturali ed alla Soprintendenza Archeologia

Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla Provincia di Grosseto, la documentazione relativa al piano controdedotto ai fini della convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 31 della l.r. 65/2014 e all' art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR;

Tenuto conto che:

- la Conferenza Paesaggistica si è riunita in modalità telematica in prima seduta in data 7/12/2023 (precedentemente fissata, con nota prot. RT n. 491560 del 27/10/2023, per il giorno 28/11/2023) e in seconda seduta il 20/12/2023, a seguito delle quali sono stati richiesti ai Comuni ulteriori approfondimenti e perfezionamenti, come indicato nei verbali acquisiti con nota prot. n. 1238 del 30/01/2024;
- con nota prot. n. 3923 del 28/03/2024, l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ha richiesto la convocazione della terza seduta, trasmettendo la documentazione aggiornata e integrata; tale seduta si è tenuta il 9/05/2024 e si è conclusa con la richiesta di ulteriori approfondimenti e perfezionamenti, come riportato nel verbale acquisito con nota prot. n. 6657 del 23/05/2024;
- con nota prot. n. 7277 del 03/06/2024 è stata trasmessa la documentazione richiesta in vista della quarta seduta, svoltasi il 04/06/2024, come da verbale trasmesso dalla Regione in data 10/06/2024 (prot. n. 7651);
- la Conferenza Paesaggistica si è riunita in modalità telematica in quinta ed ultima seduta il 13/06/2024, concludendo i lavori finalizzati all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI), come da verbale trasmesso dalla Regione in data 18/06/2024 (prot. n. 8259), nel quale si comunica quanto segue:

"[...] La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dall'Unione di Comuni e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale e della successiva trasmissione degli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse [...]";

Visto il decreto Dirigenziale n. 13738 del 20/06/2024 del Responsabile di Settore *Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, Direzione Urbanistica e Sostenibilità* della Regione Toscana, di presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio di cui alla Conferenza Paesaggistica svoltasi ai sensi degli articoli 31 della l.r. 65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana (GR) (ID 92521);

Vista la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 55 del 25/05/2026, trasmessa in data 27/05/2026 con prot. n. 6948, avente ad oggetto "Approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale per i Comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, ai sensi dell'art. 23, comma 9, della L.R. Toscana n. 65/2014 e s.m.i.", nonché i relativi allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione:

- la Relazione del Responsabile del Procedimento (Allegato 1);
- il Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione (Allegato 2);
- Gli elaborati costituenti il Piano Strutturale Intercomunale composti dalla documentazione elencata nell'"Elenco degli elaborati" (Allegato A) contenete anche il link dove sono resi disponibili gli stessi elaborati;
- il Decreto del Segretario Generale n. 40 del 26/09/2024 dell'Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale (Allegato B);
- il Parere favorevole del 06/06/2025 port. 7312 rilasciato dall'Autorità Distrettuale dell'Appennino Centrale (Allegato C);
- l'esito positivo del 23/03/2026 port. 3823 comunicato dal Genio Civile Toscana Sud (Allegato D);
- l'integrazione al Parere Motivato VAS reso dall'Autorità Competente a seguito dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo (Allegato E);
- lo Schema di deliberazione unica per i Comuni (Allegato F);

Precisato che l'efficacia dell'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale da parte dei Consigli comunali è subordinata alla conclusione del procedimento di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR e alla conseguente pubblicazione sul BURT;

Visti:

- l'articolo 107, commi 1, 2 e 3 lettera d) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti*;
- la l.r. 68 del 27/12/2011, "*Norme sul sistema delle autonomie locali*";
- il d.l. n. 95/2012 convertito in legge n. 135/2012 "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" - gli artt. 29, 30, 55, 56, 94 comma 2, 106 e il Capo V della Legge Regionale 65/2014;

Visti gli artt. 20 e 23 della l.r. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica;

Visto il decreto del Presidente n. 10 del 17/03/2026, con il quale l'Arch. Elisabetta BERTI, dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e inquadrata nell'Area dei Funzionari, è stata nominata Responsabile, fino alla scadenza del mandato presidenziale, con attribuzione della titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) dei Servizi Edilizia e Urbanistica, ricomprendente i seguenti ambiti di competenza:

- Servizio IV - VIA, VAS Vincolo idrogeologico e Forestale, Vincolo Paesaggistico;
- Servizi VIII - Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato;
- Servizio X - Sportello Unico Edilizia - Edilizia Privata e Produttiva;

Visto l'art. 38 della l.r. 68/2011 e s.m.i. "*Norme sul sistema delle autonomie locali*", il quale dispone che i Responsabili dei Servizi dell'Unione esprimono i pareri e compiono le attività previste dalla legislazione statale o regionale anche per i singoli Comuni associati, nei casi in cui la legge prevede che determinati atti, attinenti a funzioni esercitate in forma associata, debbano comunque essere adottati dai medesimi Comuni;

Accertata la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la parte narrativa in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI RECEPIRE** la deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 55 del 25/05/2026 avente ad oggetto "*Approvazione della proposta di Piano Strutturale Intercomunale per i Comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, ai sensi dell'art. 23, comma 9, della legge regionale Toscana 65/2014 e s.m.i.*", nonché i seguenti allegati, costituenti parte integrante e sostanziale della medesima deliberazione:
 - la Relazione del Responsabile del procedimento (Allegato 1);
 - il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (Allegato 2);
 - gli elaborati costituenti il Piano Strutturale Intercomunale, come elencati nell'"Elenco elaborati" (Allegato A), contenente anche il link per la consultazione della relativa documentazione;
 - il decreto del Segretario Generale dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 40 del 26/09/2024 (Allegato B);
 - il parere favorevole dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale, prot. n. 7312 del 06/06/2025 (Allegato C);
 - l'esito positivo comunicato dal Genio Civile Toscana Sud con nota prot. n. 3823 del 23/03/2026 (Allegato D);
 - l'integrazione al Parere motivato VAS resa dall'Autorità competente a seguito dell'aggiornamento del quadro conoscitivo (Allegato E);
- 3. DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 23, comma 9 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, il Piano Strutturale Intercomunale, composto dalla documentazione allegata alla Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 55 del 25/05/2026 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. **DI APPROVARE** in qualità di Autorità procedente, l'integrazione al Parere Motivato VAS reso dall'Autorità Competente a seguito dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo sopra richiamato, quale presa d'atto integrativa del parere motivato già espresso dal Servizio IX – VIA, VAS e Vincolo Paesaggistico ed approvato con Determinazione n. 1187 del 14/07/2023, ai fini della completezza formale del procedimento di cui alla l.r. Toscana 10/2010, precisando che tale integrazione non comporta modifiche sostanziali ai contenuti del medesimo parere motivato;
5. **DI TRASMETTERE** repentinamente il presente atto all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, affinché sia convocata la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per conformazione del Piano Strutturale Intercomunale, e si possa successivamente procedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana dell'avvenuta approvazione;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante la necessità e l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di trasmettere la presente deliberazione ed i relativi allegati di Piano alla Regione Toscana, per la convocazione della Conferenza Paesaggistica per l'adeguamento e la sua conformazione al PIT/PPR.

Il Sindaco illustra la proposta di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Montagna Amiata Grossetana, evidenziando come il procedimento abbia avuto una durata decennale, con adozione avvenuta nella precedente consiliatura e successivo espletamento delle fasi di osservazione e controdeduzione.

Viene espresso ringraziamento all'architetto Berti e agli uffici dell'Unione dei Comuni per il lavoro svolto nel completamento dell'iter.

Il Sindaco spiega che, a seguito dell'approvazione da parte dei Consigli comunali interessati e della successiva presa d'atto del Consiglio dell'Unione, il Piano sarà pubblicato e diverrà efficace. Ciò consentirà il superamento dell'attuale regime di salvaguardia e lo sblocco di una serie di interventi edilizi compatibili con il nuovo strumento urbanistico, in particolare all'interno del territorio urbanizzato, fermo restando che per la piena operatività sarà necessario procedere all'approvazione del Piano Operativo comunale.

Viene evidenziato che il Piano Strutturale, pur rappresentando uno strumento fondamentale per il governo del territorio, risente in parte del lungo periodo trascorso dalla sua elaborazione e richiederà alcune modifiche puntuali in relazione a specifici progetti strategici dell'Amministrazione, tra cui interventi nell'area del Convento della Selva e nell'area di Meleto, dove si renderà necessario aggiornare alcune previsioni urbanistiche ritenute non più coerenti con le esigenze attuali.

Il Sindaco ricorda inoltre che il Piano individua diversi interventi strategici sul territorio comunale, tra cui l'area di Acquaforte di Bagnore, l'area di Poggio Galletto e altri interventi localizzati nei centri abitati e nelle aree produttive, oltre a definire il quadro complessivo delle previsioni insediative, delle nuove volumetrie e delle condizioni di fattibilità geologica, idraulica e sismica.

Viene sottolineata l'importanza politica e amministrativa dello strumento, elaborato in forma associata per tutti i Comuni dell'Unione, che consente di dotare il territorio di un quadro normativo omogeneo e aggiornato. Il Sindaco precisa inoltre che il successivo Piano Operativo sarà invece redatto a livello comunale, al fine di garantire tempi più rapidi e una maggiore aderenza alle esigenze del territorio.

Conclusa l'illustrazione e non essendovi ulteriori interventi, il Presidente pone in votazione la proposta di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale.

Esito della votazione: approvata all'unanimità.

Successivamente il Consiglio vota l'immediata eseguibilità dell'atto.

Esito della votazione: approvata all'unanimità.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il SINDACO
F.to L'avv. FEDERICO BALOCCHI

Il Segretario Comunale
F.to DAVIDE TAIANA

COMUNE DI SANTA FIORA
UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

È copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale
DAVIDE TAIANA

Santa Fiora, 10-06-2026

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n 267 e smi).

Il Segretario Comunale
F.to DAVIDE TAIANA

Santa Fiora, 10-06-2026
